

GENERAL		TOTAL
Area Bruta del Predio	116.811,67	
M1.020-18056	87.689,00	
M1.020-689242, 65.341,15, solo se incorporan al proyecto 29123,67m ²	29.123,67	
1 Zona Industrial	96.997,65	
2 LO (Indice de ocupación por norma) 65.341,15, solo se incorporan al proyecto 29123,67m ²	113.995,30	
Area Neta	2.616,37	
3.1.Área de retiro a vías (Belen -Aulipos)	532,46	
Calzada	232,77	
Arden	2.051,14	
Zona Verde	883,67	
3 3.2.Área de retiro a vía Veredal	83.987,96	
Área sometida a reglamento de propiedad horizontal	26.165,79	
4.1.Áreas comunes	12.687,02	
4.1.1 Vías Parquímetros, incluye zona de estacionamiento o descargue	1.773,88	
4.1.2 Ardenes	11.029,48	
4.1.3 Zonas Verdes comunes	1.233,70	
4.1.4 Piquetes y veredas	71,90	
4.1.5 Pavedría		
4	57.822,17	
áreas privadas	50.801,79	
5.1.1 Bodegas, SE SUMARON LOS 175,78M ² DE CENTRAL 1	50,423,79	
5.1.2 Locales	378,00	
5.2 Pisos duros	5,295,74	
5.3.1 Parquadero	1,294,64	
5.3.2 Zonas Verdes		
Áreas de cesión	2.816,37	
6.1.Cesión tipo Arceiros obligatorios)	2891,11	
6.2.Cesiones tipo B(0,5% del área construida)	50,873,69	
7 Área real Ocupada	50,873,69	
8 Índice de ocupación real del proyecto, SE RESTAN LOS 175,78 M ² DE CENTRAL 1	44,63	
licencia de construcción 247 del 18 de octubre de 2011.		
licencia de construcción 1365 del 21 de diciembre de 2015		
Objeto de la solicitud de esta licencia		
Etiapa pendiente por solicitud de licencia		

ETIAPA		ÁREA BRUTA		ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA PRIVADA	
NÚMERO	MEMO ANTERIOR/FRENTE	FONDO	ÁREA	A. CONSTRUIDA	PRIVADA	PARQUEO	Z. VERDES
10*	Irregular	Irregular	899,74	822,48	36,14	11,12	
11	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
12	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
13	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
14	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
15	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
16	12,85	Irregular	322,19	274,91	36,14	11,14	
SE TIENEN EN CUENTA LOS 175,78M² DE CENTRAL 1			2.902,43	2.574,82	249,77	77,84	
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
			242,00				
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-6	L-6	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-7	L-7	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-8	L-8	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-9	L-9	6,00	7,00	42,00	42,00		
			128,00				
L-1	L-1	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-2	L-2	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-3	L-3	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-4	L-4	6,00	7,00	42,00	42,00		
L-5	L-5	6,00	7,00	42,00	42,00		